

Протокол

общего собрания членов ЖСК-32/1, М.Горького 214

16 ноября 2014г.

№1

Общая площадь дома - 3843 кв. м.

Количество членов ЖСК-32/1, присутствующих на общем собрании - физических лиц:

44, владеющих помещениями общей площадью 2353,7 кв.м.

Процент голосов членов ЖСК-32/1, присутствующих на общем собрании от общего количества голосов 61,25% - кворум есть.

Инициатор собрания - Правление ЖСК-32/1.

Председатель собрания: Ефремов Евгений Николаевич.

Секретарь собрания: Бронникова Анастасия Ивановна.

Повестка дня:

1. Отчет правления ЖСК 32/1 о проделанной работе в 2014 году;
2. Об установлении тарифа на содержание и ремонт дома М.Горького 214, ЖСК 32/1 на 2015 год;
3. Об утверждении сметы доходов и расходов дома М. Горького 214, ЖСК 32/1 на 2015 год;
4. О капитальном ремонте дома М. Горького 214, ЖСК32/1;
5. Разное.

1. По первому вопросу: Отчет правления ЖСК 32/1 о проделанной работе в 2014 году.

Выступил Председатель правления Ефремов Е.Н. (Отчет прилагается).

Предложил утвердить отчет о проделанной работе в 2014 году.

Голосовали:

За - 44 Члена ЖСК32/1 (2353,7 кв.м. 61,25% голосов);

Против – нет;

Воздержались - нет.

2. По второму вопросу: Об установлении тарифа на содержание и ремонт дома М.Горького 214, ЖСК 32/1 на 2015 год.

Выступил Председатель правления Ефремов Е.Н.

Предложил установить тариф на содержание и ремонт дома М.Горького 214, ЖСК 32/1 на 2015 год в размере: 9 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещений собственников.

Голосовали:

За - 44 Члена ЖСК32/1 (2353,7 кв.м. 61,25% голосов);

Против - нет;

Воздержались нет.

3. По третьему вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов дома М. Горького 214, ЖСК 32/1 на 2015 год. (Смета прилагается)

Выступил Председатель правления Ефремов Е.Н.

Предложил утвердить смету доходов и расходов дома М. Горького 214, ЖСК 32/1 на 2015 год;

Голосовали:

За – 44 Члена ЖСК32/1 (2353,7 кв.м. 61,25% голосов);

Против – нет;

Воздержались - нет.

4. По четвертому вопросу: О капитальном ремонте дома М. Горького 214, ЖСК32/1.

Выступил Председатель правления Ефремов Е.Н.

В соответствии Постановлением Главы Муниципального образования «Город Майкоп» «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» от 09.09.2014г. № 604 владельцем специального счета по капитальному ремонту нашего дома является региональный оператор – некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Оплату по капитальному ремонту устанавливает Кабинет Министров Республики Адыгея. Оплата указанным Постановлением вводится с октября 2014года. Сроки оплаты - не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, иначе будет начисляться пеня. Стоимость оплаты для таких домов как наш, имеющих лифты, устанавливается в 2014 году: 5.3 рубля с квадратного метра общей площади помещений собственников. На 2015 год Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея стоимость оплаты будет изменена, о чем мы сообщим дополнительно. Всем собственникам мы выдаем абонентские книжки по оплате за капитальный ремонт.

Предложил принять информацию к сведению.

Голосовали:

За - 44 Члена ЖСК32/1 (2353,7 кв.м. 61,25% голосов);

Против – нет;

Воздержались – нет.

4. По пятому вопросу: Разное.

Выступил Председатель правления Ефремов Е.Н. с объявлением:

1. Вынос крупногабаритного мусора только на контейнерную площадку;
2. Подвалы просьба не засорять;
3. В подъездах не курить и не сорить.

Предложил принять информацию к сведению.

Голосовали:

За – 44 Члена ЖСК32/1 (2353,7 кв.м. 61,25% голосов);

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ефремов Е.Н.

Бронникова А.И.